

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/2021/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC

Quý III năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
2. Mã chứng khoán: **TLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại: (024).3363.1063
5. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2021 so với Báo cáo tài chính Quý III năm 2020 như sau:

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Quý III Năm 2021 (VND)</b>	<b>Quý III Năm 2020 (VND)</b>	<b>Chênh lệch (+/- VND)</b>	<b>Tỉ lệ tăng giảm (%)</b>
<b>A. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần	102.646.863.225	80.618.029.128	22.028.834.097	27,3%
Lợi nhuận sau thuế	2.740.960.610	8.503.166.858	(5.762.206.248)	(67,7%)
<b>B. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Doanh thu thuần	77.279.774.025	79.533.939.946	(2.254.165.921)	(2,8%)
Lợi nhuận sau thuế	7.131.439.004	8.571.765.817	(1,440,326,813)	(16,8%)

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

**A. Báo cáo tài chính hợp nhất**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2021 của Công ty tăng 27,3% so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đang được đẩy mạnh, đồng thời Công ty cũng tiếp tục mở rộng thêm thị trường đầu ra với nhiều đối tác khách hàng mới. Tuy nhiên, Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2021 giảm 67,7% so với năm 2020, nguyên nhân chủ yếu do giá vốn hàng bán có sự biến động mạnh



trong đợt dịch, chiếm tỷ trọng cao trên doanh thu thuần. Ngoài ra, trong Quý III/2021 Công ty phát sinh thêm chi phí bán hàng dẫn đến lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước.

**B. Báo cáo tài chính riêng**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2021 của Công ty mẹ giảm 2,8% và Lợi nhuận sau thuế giảm 16,8% chủ yếu do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng từ dịch Covid-19, giá nguyên liệu và các chi phí đầu vào tăng cao dẫn đến lợi nhuận giảm.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính Quý III năm 2021 so với năm 2020 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

*Nam An Ngọc*